

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
2023г.

г. Заречный

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Пензенская обл., г. Заречный, ул. Лесная д. 8**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

в лице в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании \_\_\_\_\_  
принимается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, но с одной стороны, и

ООО "Единая управляющая компания"

является лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_ Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.(далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Лесная д. 8**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	Итого за 2023 г.	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>				<b>12 808,02</b>
Осмотр кровли -весенний м/чер	1000 м <sup>2</sup>	847,97	0,56	474,86
Осмотр кровли -осенний	1000 м <sup>2</sup>	847,97	0,56	474,86
Осмотр деревянных конструкций кровли 2 раза в год	100 м <sup>3</sup>	85,69	66,96	5 737,72
Весенний осмотр МКД ( без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	0,67	1 825,13
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	0,67	1 825,13
Дезинсекция	м <sup>2</sup>	5,70	292,00	1 664,40
Дератизация	м <sup>2</sup>	0,23	3 504,00	805,92
<b>Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>36 714,18</b>
<b>2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования</b>				<b>34 073,00</b>
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	18,82	26 740,62
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	3,36	4 773,08
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	250,00	1 387,50
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	3 348,00	1 171,80
<b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>				<b>2 641,17</b>
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м <sup>2</sup>	0,84	43,60	36,62
Лестничных клеток	пл.	33,43	8,00	267,44
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/С	402,62	0,67	271,53
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/С	429,21	0,67	289,46
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/С	5,70	0,67	3,84
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/С	45,58	0,67	30,74
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	10,00	265,90
смена светодиодной лампы	шт.	160,00	4,00	640,00
<b>ИТОГО:</b>				<b>49 522,20</b>
<b>Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	1 м <sup>2</sup> площади дома	1,481		11 985,44
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	674,400			
<b>Раздел 4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	1 м <sup>2</sup> площ.дома	2,209		17 877,00

Раздел 5. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м <sup>2</sup> площ.дома	2,248		18 192,61
Раздел 6. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
6.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м <sup>2</sup> площ.дома	0,419		3 390,88
6.2.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				10 654,17
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				<b>111 622,30</b>
Всего собрано денежных средств, руб.				111241,51